

T.C.
DANIŞTAY
İDARİ DAVA DAİRELERİ KURULU

Esas No : 2017/2092

Karar No : 2018/110

Temyiz Eden (Davacı) :
Vekili :
Karşı Taraf (Davalı) : Yeşilyurt Belediye Başkanlığı/MALATYA
Vekili :
İstemin Özeti : Malatya İdare Mahkemesi'nin 17/02/2017 günlü, E:2016/772, K:2017/329 sayılı kararının temyizen incelenerek bozulması, davacı tarafından istenilmektedir.
Savunmanın Özeti : Savunma verilmemiştir.
Danıştay Tetkik Hakimi :
Düşüncesi : Temyiz isteminin reddi ile Daire kararının onanması gerektiği düşünülmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Hüküm veren Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunca dosya incelendi, gereği görüldü:

Dava; Malatya ili, Çilesiz Mahallesi, 4426 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki binanın mania tahdit yüzeyini aştığından bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca yıkımına ilişkin 06/09/2012 günlü, 8090 sayılı Malatya Belediye Encümeni kararının iptali istemiyle açılmıştır.

Malatya İdare Mahkemesinin 08/11/2013 günlüve E:2012/1461; K:2013/1139 sayılı kararıyla; Tulga Askeri Havaalanı çevresinde bulunan davacılar a ait binanın da yer aldığı bazı yapıların mania tahdit yüzeyini aştıkları tespit edildiğinden bahisle Genelkurmay Başkanlığı Kara Kuvvetleri Komutanlığı 6. Kolordu Komutanlığı'nın 02/02/2010 günlü, HRK:3410-164-10/As. Ysk. Blg. sayılı yazısı ile Malatya Belediye Başkanlığı'ndan, bu binaların mania tahdit yüzeyini aştıkları miktar kadar düzeltilmesi ve mania planına uygun olarak inşa edilmesi için gerekli işlemlerin yapılması talebinde bulunulduğu, bu talebin davalı idarece reddedilmesi üzerine, bu işlemin iptali istemiyle Milli Savunma Bakanlığı'nca açılan davada, Mahkemelerinin 13/07/2012 günlü, E:2010/857 sayılı kararı ile, dava konusu parseller üzerinde inşa edilen binaların Tulga Askeri Havaalanı mania tahdit yüzeyini aştıkları anlaşılmakta olup, yürürlükteki mania planına aykırı olarak inşa edilen binalara ait yapı ruhsatlarının iptali ve mania tahdit yüzeyini aşan kısımlarının yıkımı ile mania planına uygun olarak inşa edilmesi için gerekli işlemlerin yapılması gerekirken davacı idarece yapılan başvurunun zimnen reddine ilişkin dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle söz konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği, söz konusu yargı kararının uygulanmasına yönelik olarak dava konusu Malatya Belediye Encümeni'nin 06/09/2012 günlü, 8090 sayılı yıkım kararının tesis edildiği, uyuşmazlık konusu binanın, 965 metre olması gereken mania kotunun, 974,65 metre olduğu, mania kotunun 9,65 metre aşıldığı, bu nedenle mania planına aykırı olarak inşa edilen binanın mania tahdit yüzeyini aşan 9,65 metrelik kısmının yıkımına ilişkin işlemde hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle, davanın reddine karar verilmiştir.

Anılan karar, karar düzeltme aşamasında Danıştay Ondördüncü Dairesinin 24/09/2014 günlü, E:2014/724, K:2014/7793 sayılı kararıyla; Malatya Belediye Meclisi'nin 04/07/2013 günlü, 157 sayılı kararı ile; Tulga Askeri Havaalanının mania planı kriterleri nedeni ile şehirdeki yapılaşmanın durma noktasına geldiği, gölgeleme metodu uygulanarak mania tahdit yüzeyi belirlendiğinde uçuş güvenliği tehdit edilmeden yapılaşma imkanı olabileceği belirtilerek, gölgeleme metodunun 3355 ada üzerinde bulunan ve doğal mania olarak kabul edilen 1.003,31 kotu ile mania tahdit çizgilerinin son halkasını teşkil eden 1.265 kotundaki tabi zemin arasının doğrusal olarak birleştirilmesi neticesinde oluşan ve gölgeleme metodu olarak nitelendirilen yöntemle imar durumu ve inşaat ruhsatlarının verilmesinin kabulüne karar verildiği, bu durumda; yukarıda belirtilen belediye meclis kararı ile; Tulga Askeri Havaalanına ilişkin olarak yeni bir mania tahdit yüzeyi belirlenmiş olmasına karşın, mahkemece bu konu hakkında herhangi bir değerlendirme yapılmadığı, davacılar a ait yapının anılan meclis kararı ile belirlenen yeni mania tahdit yüzeyine uygun olup olmadığı hususu değerlendirildikten sonra bir karar verilmesi gerektiği gerekçesiyle bozulmuş ise de; İdare Mahkemesince, 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu'nun "inşaat sınırlamaları" başlıklı 47.maddesi uyarınca askeri hava alanları ile ilgili mania planlarını yapma yetkisinin Milli Savunma Bakanlığına ait olması nedeniyle bu konuda karar alma yetkisi bulunmayan Malatya Belediye Meclisinin mania kotunun belirlenmesine ilişkin 04/07/2013 günlü, 157 sayılı kararı ile yapılan düzenlemelerin dava konusu işleme hukukilik kazandıracak bir etkisinin bulunmadığına ilişkin gerekçe eklenmek suretiyle, davanın reddi yolundaki ilk kararında ısrar edilmiştir.

Davacı, anılan kararı temyiz etmekte ve bozulmasını istemektedir.

İdare Mahkemesi kararında atif yapılan Malatya İdare Mahkemesinin 31/01/2013 günlü, E:2010/857, K:2013/131 sayılı kararı Danıştay Altıncı Dairesi'nin 30/01/2014 günlü, E:2013/2512, K:2014/549 sayılı kararıyla onanmış, karar düzeltme istemi Dairenin 24/02/2015 günlü, E:2014/4496, K:2015/1006 sayılı kararıyla reddedilmiştir.

T.C.
DANIŞTAY
İDARİ DAVA DAİRELERİ KURULU
Esas No : 2017/2092
Karar No : 2018/110

Temyiz edilen kararlar ilgili dosyanın incelenmesinden; Malatya İdare Mahkemesi'nce verilen kararın usul ve hukuka uygun bulunduğu, dilekçede ileri sürülen temyiz nedenlerinin kararın bozulmasını gerektirecek nitelikte olmadığı anlaşıldığından, davacının temyiz isteminin reddine, Malatya İdare Mahkemesi'nin 17/02/2017 günlüve E:2016/772, K:2017/329 sayılı kararının ONANMASINA, kararın tebliğ tarihini izleyen 15 (onbeş) gün içinde karar düzeltme yolu açık olmak üzere, 25/01/2018 gününde oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan

Üye

Üye

Üye

Üye

(X)

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

KARŞI OY

X- Dava; Malatya ili, Çilesiz Mahallesi, 4426 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki binanın mania tahdit yüzeyini aştığından bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca yıkımına ilişkin 06/09/2012 günlü, 8090 sayılı Malatya Belediye Encümeni kararının iptali istemiyle açılmıştır.

Dosyanın incelenmesinden, Tulga Askeri Havaalanı çevresinde bulunan davacılar a ait binanın da yer aldığı bazı yapıların mania tahdit yüzeyini aştıkları tespit edildiğinden bahisle Genelkurmay Başkanlığı Kara Kuvvetleri Komutanlığı 6. Kolordu Komutanlığı'nın 02/02/2010 günlü, HRK:3410-164-10/As. Ysk. Blg. sayılı yazısı ile Malatya Belediye Başkanlığı'ndan, bu binaların mania tahdit yüzeyini aştıkları miktar kadar düzeltilmesi ve mania planına uygun olarak inşa edilmesi için gerekli işlemlerin yapılması talebinde bulunulduğu, bu talebin davalı idarece reddedilmesi üzerine, bu işlemin iptali istemiyle Milli Savunma Bakanlığı'nca açılan davada, Mahkemelerinin 13/07/2012 günlü, E:2010/857 sayılı kararı ile, dava konusu parseller üzerinde inşa edilen binaların Tulga Askeri Havaalanı mania tahdit yüzeyini aştıkları anlaşılmakta olup, yürürlükteki mania planına aykırı olarak inşa edilen binalara ait yapı ruhsatlarının iptali ve mania tahdit yüzeyini aşan kısımlarının yıkımı ile mania planına uygun olarak inşa edilmesi için gerekli işlemlerin yapılması gerekirken davacı idarece yapılan başvurunun zımnen reddine ilişkin dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle söz konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği, söz konusu yargı kararının uygulanmasına yönelik olarak dava konusu Malatya Belediye Encümeni'nin 06/09/2012 günlü, 8090 sayılı yıkım kararının tesis edilmesi üzerine bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Bu durumda, Malatya İli, Çilesiz Mahallesi 4426 ada 1 sayılı parsel üzerinde binalarda 965 m olması gereken mania kotunun, 974,65 m olduğu ve dolayısıyla mania kotunun +9,65 m aştığı anlaşılmakta olup, mania planına aykırı olarak inşa edilen söz konusu yapının mania tahdit yüzeyini aşan kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca yıkımına ilişkin dava konusu işlemde hukuka aykırılık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenle, Malatya İdare Mahkemesi'nin 17/02/2017 günlü, E:2016/772, K:2017/329 sayılı kararının yukarıda belirtilen gerekçeyle onanması gerektiği oyuyla, karara gerekçe yönünden katılmıyorum.

Üye